

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 10.10.2022, klo 13:00 - 17:02

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 402 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 403 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 404 **Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022**
- § 405 **Muutokset vuoden 2022 talousarvioon**
- § 406 **Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön perustaminen**
- § 407 **Takauksen myöntäminen Tampereen Sähkölaitos Oy:n lyhytaikaiselle lainarahoitukselle**
- § 408 **Takausten uudelleen myöntäminen Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille**
- § 409 **Kahden sosiaali- ja terveystalouden kiinteistön myynti ja yhden rakennuksen myynti maanvuokraoikeudella Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille - Sote kiinteistöportfolio III**
- § 410 **Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin**
- § 411 **Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet**
- § 412 **Oikaisuvaatimus lukiokoulutuksen johtajan päätökseen sivutoimisen tuntiopettajan (ortodoksinen uskonto) ottamisesta**
- § 413 **Yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025 tarkistaminen**
- § 414 **Asemakaava nro 8656, Kalevanrinne, Takojankatu 2-10, alueen muutos asuntoalueeksi**
- § 415 **Asemakaava nro 8806, Hervanta, Opiskelijankatu 25, Ahvenisjärven koulun laajennus**
- § 416 **Valtuustoaloite yleisöväessan saamiseksi Ranta-Tampellan alueelle - Mikko Aaltonen ym.**
- § 417 **Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle - Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala**
- § 418 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 419 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja  
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja  
Kummola Kalervo, 2. varapuheenjohtaja  
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja  
Dündar-Järvinen Aila  
Haapa-aho Olga, varajäsen  
Hanhela Milka, saapui 15:50  
Jussila Anne-Mari  
Kaivonen Kirsi  
Markkanen Jouni  
Pursiainen Sirpa, varajäsen  
Raevaara Arne  
Tapio Noora, varajäsen, poistui 15:50  
Vuorio Jaakko, varajäsen, saapui 13:22

#### Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj., läsnä klo 13.00-14.16, saapui 15:08  
Sasi Ilkka, valtuuston 1. vpj.  
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.  
Jäntti Aleks, apulaispormestari  
Salmi Pekka, apulaispormestari, saapui 14:55, poistui 16:59  
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja  
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri  
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:06, poistui 16:52  
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:06, poistui 14:27  
Viitasaari Leena, johtaja, saapui 13:06, poistui 14:27  
Linnamaa Reija, strategijahtaja, saapui 13:06, poistui 16:20  
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 13:06, poistui 14:27  
Heinämäki Anna-Kaisa, kilpailukykyjohtaja, saapui 13:06, poistui 14:27  
Kiiskilä Jani, kehityspäällikkö, saapui 14:27, poistui 14:28  
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 14:27, poistui 15:03  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 15:03, poistui 16:17  
Ruski Heini, tarkastuspäällikkö, saapui 16:21, poistui 16:48  
Leppiniemi Harri, Advisory Partner, KPMG Oy, saapui 16:22, poistui 16:48  
Hakala-Kivinen Maliina, Advisory Senior Manager, KPMG Oy, saapui 16:22, poistui 16:48  
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, saapui 16:49, poistui 16:50

#### Poissa

Krasniqi Brigita  
Stenhäll Jaakko  
Tanus Sari  
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.  
Helimo Matti, apulaispormestari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen  
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kirsi Kaivonen

Anne-Mari Jussila

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
18.10.2022

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 402**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 403**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne-Mari Jussila ja Kirsi Kaivonen (varalle Olga Haapa-aho ja Jouni Markkanen).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 17.10.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 404

### Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022

TRE:3113/02.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Männikkö, Reija Linnamaa

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539 ja strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022 merkitään tiedoksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022 merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Leena Viitasaarelle sekä johtaja Rantasen varahenkilö Anna-Kaisa Heinämäelle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jaakko Vuorio liittyi kokoukseen.

Ilmari Nurminen poistui kokouksesta.

#### **Perustelut**

Kaupungin tammi-elokuun toteuman perusteella laadittu tulosennuste on 34,4 milj. euroa ylijäämäinen, mikä on 64,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi. Elokuun tulosennuste parani 24,8 milj. euroa kesäkuun ennusteesta. Verotuloennuste on parantunut 17 milj. eurolla ja toimintatulojen tulosennuste 6,8 milj. eurolla.

Toimintatulojen arvioidaan vähenevän 1,1 prosenttia ja toimintamenojen arvioidaan kasvavan 3,9 prosenttia edellisestä vuodesta. Pysyvien vastaavien myyntivoittoja arvioidaan saatavan 59,3 milj. euroa. Vaikka summa on poikkeuksellisen suuri, niin se on 7,3 milj. euroa vuotta 2021 vähemmän.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 6,8 milj. euroa budjetoitua heikompana ja toimintakate on kasvamassa 7,2 prosentilla. Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintakate on ylittymässä 11,0 milj. eurolla vuosisuunnitelmasta ja ylityksestä 12,9 milj. euroa tulee psykososiaalisen tuen palveluista. Sairaalapalvelujen talous on toteutumassa 5,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana. Joukkoliikennelautakunnan toimintakate on ylittymässä 5,2 milj. eurolla. Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakate on toteutumassa 18,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana arvioitua suurempien maankäyttösopimuskorvausten ja myyntivoittojen vuoksi. Kaupungin yhteisten erien arvioidaan toteutuvan 3,9 milj. euroa ja ICT-kehittämisen 2,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana.

Verorahoitus on kokonaisuudessaan kasvamassa 4,7 prosenttia (70 milj. euroa) vuodesta 2021. Verotulojen kasvuennuste on 5,3 prosenttia (59,3 milj. euroa) ja valtionosuuksien 3,0 prosenttia (10,7 milj. euroa). Yhteisöveroja on kertymässä 40 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Kunnallisveron tuotto on kasvamassa 6,3 prosenttia (56,2 milj. euroa) edellisestä vuodesta. Kunnallisveroja on kertymässä 19,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Valtionosuuksia on kertymässä 5,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Valtionosuuksissa peruspalvelujen valtionosuuksia kertyy 6,8 milj. euroa viime vuotta vähemmän.

Ulkoisia nettoinvestointeja arvioidaan toteutuvan 258,7 milj. euroa, mikä alittaa vuosisuunnitelman 30,4 milj. eurolla. Poikkeaman syynä ovat lähinnä talonrakennushankkeiden ja maa- ja vesialueiden investointien lykkäntyminen. Todennäköisesti investoinnit toteutuvat vieläkin nyt arvioitua pienempänä. Pysyvien vastaavien luovutustuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 120 milj. euroa.

Pitkäaikainen korollinen lainamäärä rahalaitoksille pienenee kuluvana vuonna 25,7 milj. eurolla, mutta lyhytaikaisten korollisten velkojen määrän tytärtyhtiölle arvioidaan kasvavan noin 67 milj. eurolla. Asukaskohtaisen lainamäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa 3 773 euroa.

Strategiajohtaja Reija Linnamaa:

Talousarvion toiminnan tavoitteiden toteutuminen

Toiminnan ja talouden katsauksessa raportoidaan myös talousarvion toiminnan tavoitteiden (pl. tytärtyhteisöjen tavoitteet) etenemisestä tammi-elokuun aikana ja esitetään arvio niiden toteutumisesta vuoden loppuun mennessä. Talousarvion toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan. Talousarviossa tavoitteita asetetaan ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille. Vuoden 2022 toiminnan tavoitteissa on vielä huomioitu koronapandemia ja sen vaikutukset kaupungin toimintaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuosi 2022 on ensimmäinen strategian Tekemisen kaupunki toteutusvuosi. Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2022 talousarviossa 46 sitovaa toiminnan tavoitetta, joista 10 oli kaupunkitasoisia ja 36 kohdistui ensisijaisesti lautakunnille. Lisäksi liikelaitoksille ja Pirkanmaan pelastuslaitokselle asetettiin 11 tavoitetta. Valtaosan toiminnan tavoitteista arvioidaan toteutuvan suunnitellusti tai niiden toteutumista ei voida vielä tässä vaiheessa vuotta arvioida. Kaupunkitasoisista sekä lautakunnille asetetuista tavoitteista 17 prosentin arvioidaan jäävän toteutumatta tai toteutuvan osittain. Toteutumatta arvioidaan jäävän tavoite koskien asemakaavoituksella vuosittain mahdollistettavien pientalojen rakentamisen määrää. Osittain toteutuviksi arvioidaan tavoitteita liittyen sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen hallittuun luovutukseen ja palvelujen jatkuvuuteen; päihdepalvelujen laitoskuntoutukseen, lääkkeettömään laitoskuntoutukseen ja korvaushoitoon; nuorisovastaanoton ja perheneuvolan lastenpsykiatrian avohoidon jonotusaikoihin; nuorten ja ulkomaalaisten laajan työttömyysasteen kehitykseen; asiakaskokemuksen parantumiseen; keskeisten kohteiden kävijämääriin sekä osallisuus- ja yhteisöllisyysuunnitelmaan.

Kaupunginhallitukselle esitellään toiminnan ja talous katsaus 8/2022. Kaupunginhallitus keskustelee tulosennusteen edellyttämistä toimenpiteistä ja vaikutuksista vuodelle 2022 ja vuoden 2023 talousarviovalmisteluun.

#### **Tiedoksi**

Jukka Männikkö, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, Laura Heikkilä, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

#### Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Toiminnan ja talouden katsaus 8\_2022

2 Kh 10.10.2022 Toiminnan ja talouden katsaus 08\_2022, esitysmateriaali



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 405

### Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

TRE:511/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Männikkö

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2022 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 39,198 milj. euroa ylijäämäinen, nettoinvestoinnit ovat 290,613 milj. euroa ja pitkäaikaista korollista velkaa ei nosteta.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Leena Viitasaarelle sekä johtaja Rantasen varahenkilö, kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäelle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion 15.11.2021. Alkuperäisessä talousarviossa kaupungin yhdistelty tilikauden tulos (kaupunki sekä liikelaitokset ja rahastot) oli 26,637 milj. euroa alijäämäinen ja nettoinvestoinnit 234,639 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa arvioitiin tarvittavan 140 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt muutoksista talousarvioon tämän jälkeen 31.1.2022 ja 21.2.2022. Näiden muutosten jälkeen tilikauden tulos talousarviossa on noin 28,7 milj. euroa alijäämäinen ja nettoinvestoinnit -290,4 milj. euroa.

#### *Toimintakatteen muutosesitykset*

Toimintakatteeseen eli toimintatuloihin tai -menoihin esitetään nettomääräisesti vajaan 3,9 milj. euron parannusta:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Sivistys- ja kulttuurilautakunnalle esitetään lisättäväksi 1,8 milj. euroa varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelujen ostojen ylityksiin ja Liikunta ja nuoriso -palveluryhmän maksutuottojen alittumiseen. Lisäksi sivistys- ja kulttuurilautakunnalle esitetään siirrettäväksi 0,24 milj. euroa konsernihallinnon yhteisistä eristä osallistuvan budjetoinnin hankkeisiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnalle esitetään yhteensä 11,0 milj. euron lisäystä, josta 9 milj. euroa psykososiaalisen tuen palvelujen ja 2 milj. euroa lasten, nuorten ja perheiden palvelujen toimintamenojen ylityksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatuloja esitetään lisättäväksi 18,2 milj. euroa. Merkittävin poikkeama koskee maankäyttösopimuskorvauksia, joita on kertymässä yli 12 milj. euroa talousarviota enemmän. Myös vuokratulojen sekä tonttien ja rakennusten myyntivoitot ovat ylittämässä suunnitellun.

Yhdyskuntalautakunnalle esitetään siirrettäväksi joukkoliikennelautakunnalta 0,323 milj. euroa liittyen tarkentuneisiin kustannusten kohdentumisiin.

Joukkoliikennelautakunnan talousarvioon esitetään 5,0 milj. euron lisäystä, koska polttoaineen hinnannousu on lisännyt joukkoliikenteen järjestämiskustannuksia, ja koska lipputulot ovat alittumassa arvioidusta.

Konsernihallinnon yhteisten erien tuloarviota on tarpeen nostaa vajaalla 3,2 milj. eurolla tammikuussa myytyjen Coxa Oy:n osakkeiden myyntivoittojen johdosta.

#### *Verotulojen muutokset*

Verotuloja arvioidaan kertyvän budjetoitua enemmän ja talousarviota esitetään korotettavaksi kunnallisveron osalta 19 milj. euroa ja yhteisöveron osalta 40 milj. euroa.

Kunnallisveron kuluvan vuoden ennakkoverot ovat kehittyneet erittäin myönteisesti. Palkkasumman kasvu on ollut arvioitua korkeampi, joskin kasvu on syksyllä hiipunut. Jäännösveron kertymiseen liittyy epävarmuutta ja on mahdollista, että arvioitua enemmän kertyy vasta ensi vuoden alussa ja vastaavasti vähemmän kuluvana vuonna.

Yhteisöveron tuotto on merkittävästi vuosi sitten arvioitua parempi. Yritysten maksamat verovuoden 2021 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat ja näkyivät tammi-helmikuun verotilityksissä. Myös tilitykset verovuodelta 2022 ovat olleet arvioitua korkeampia.

#### *Valtionosuuksien muutokset*

Valtionosuuksia on kertymässä noin 5 milj. euroa talousarviota enemmän. Ennusteessa on huomioitu tähänastiset valtionosuuspäätökset. Loppuvuonna on vielä mahdollista muutokset opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Peruspalvelujen valtionosuus on ylittymässä vajaa 0,4 milj. euroa, koska valtio jakoi kesällä käyttämättä jääneen määrärahan kunnille asukasluvun suhteessa.

Veromenetysten kompensaaion ennuste ylittää talousarvion noin 2,1 milj. eurolla, koska valtio päätti keväällä polttoaineiden hinnannousun johdosta määräaikaisesta työmatkakuluvähennyksestä ja sen verotuloihin negatiivisen vaikutuksen kompensoinnista kunnille.

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksiin on saatu lisärahoitusta ammatilliseen koulutukseen kuluvana vuonna. Valtionosuusarviota esitetään nostettavaksi noin 2,5 milj. euroa.

#### *Investointimenojen muutos*

Osallistuvan budjetoinnin hankkeisiin esitetään lisättäväksi 0,24 milj. euroa yhdyskuntalautakunnalle. Vastaava summa vähennetään Konsernihallinnon yhteisten erien toimintamenoista.

#### *Pitkäaikaisten lainojen muutos*

Kaupunki ei nosta vuonna 2022 pitkäaikaista korollista lainaa, vaan rahoitustarve katetaan lyhytaikaisella lainalla. Elokuun lopun tilanteessa arvioitiin lyhytaikaisten korollisten velkojen määrän tyydytykselle kasvavan vuonna 2022 noin 67 milj. eurolla. Lainamäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa noin 932 milj. euroa.

Edellä esitettyjen muutosten jälkeen tilikauden tulos on noin 39,2 milj. euroa ylijäämäinen, nettoinvestoinnit ovat noin 290,6 milj. euroa ja pitkäaikaista lainaa ei nosteta. Toimintakatteen ja investointien muutoksista on tarkemmat esitykset liitteenä.

#### **Tiedoksi**

Jukka Männikkö, Arto Vuojolainen, Reija Linnamaa, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Sanna Kareinen, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Marko Sivonen, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 406, 10.10.2022**

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 90, 27.09.2022**

**§ 406**

**Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön perustaminen**

TRE:5670/14.02.00/2022

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 406**

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029 ja lakimies Jyri Nuojua,  
puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa yhdessä Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Settlementiasunnot Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n ja Skanska Oy:n kanssa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön.

Tampereen kaupunki merkitsee yhtiön A-sarjan osakkeita 16 kappaletta perustamissopimuksen mukaisesti.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä kehityspäällikkö Jani Kiiskilälle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

**Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Hartela Pirkanmaa Oy, Hartela-Yhtiöt Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Skanska Oy, Settlementiasunnot Oy, Arto Vuojolainen, Jani Kiiskilä, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 1 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, perustamissopimus, luonnos  
2 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, yhtiöjärjestys, luonnos
- 

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 27.09.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Perustettavan (Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1) osakeyhtiön yhtiöjärjestys hyväksytään ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa yhdessä Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Settlementtiasunnot Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n ja Skanska Oy:n kanssa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön.

Tampereen kaupunki merkitsee yhtiön A-sarjan osakkeita 16 kappaletta perustamissopimuksen mukaisesti.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämistä. Hervannan valtavyöhykkeen Kaavoitus on tehty yhteistyössä rakentajien kanssa ns. kumppanuuskaavoituksena. Rakentajiksi on valittu "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät (asunto- ja kiinteistölautakunta 12.9.2017 § 29). Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta "Keinutaan"-työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle tai sen osoittamille yhtiöille ja "Pons-Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Settlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity. Laadittu asemakaavamuutos rajautuu Kanjoninkadun, Hepolamminkadun, Tieteenkadun, Insinöörinkadun ja Orivedenkadun muodostamalle alueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavamuutos nro 8603 on saanut lainvoiman ja alueen rakentaminen on lähdössä liikkeelle 8.6.2021, 9.6.2021 ja 10.6.2021 allekirjoitettujen toteutus sopimusten (asunto- ja kiinteistö lautakunta 16.6.2021 § 116 ja 117) ja 8.6.2021 ja 9.6.2021 allekirjoitetun osakassopimuksen esisopimuksen (kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.6.2021 § 67) mukaisesti. Alueen rakentaminen edellyttää rakenteellisen pysäköinnin rakentamista. Kaupungin luovuttaessa omistukseensa ja hallintaansa jääneen korttelin 7134 tontin 12 normaalissa tonttihaussa on kaupungin tarpeen olla mukana alueen pysäköinnin järjestämisessä luovutettavan tontin osalta. Tontin luovutuksen yhteydessä kaupunki siirtää pysäköintilaitoksen osakassopimuksen velvoitteet ja myy pysäköintilaitoksen osakkeet tontin 7134-12 toteuttajalle. Tontin 12 luovutus on ohjelmoitu vuodelle 2023. Toteutettavat pysäköintipaikkamäärät perustuvat asemakaavamääräyksiin.

Pysäköinnin toteutuksesta on sovittu toteutus sopimuksissa ja osakassopimuksen esisopimuksessa. Sopimuksissa korttelin 7134 pysäköinnin järjestämiseksi on sovittu perustettavaksi pysäköintiyhtiö, joka vuokraa korttelin 7134 LPA-tontin 7 sekä asemakaavamuutoksen mukaisten tonttien 8-11 maanalaiset alueet, toteuttaa pysäköintiä varten tarvittavan rakentamisen ja jää omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintiyhtiötä yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennettavaan pysäköintilaitokseen sijoittuu asemakaavan mukaisesti autopaikkoja kaikilta korttelin 7134 tonteilta sekä 40 velvoiteautopaikkaa korttelista 7212. Korttelin 7212 velvoiteautopaikkojen kustannukset jakaantuvat yhtiön osapuolten kesken saatavien rakennusoikeuksien suhteessa, siten että Hartela ideakilpailun voiton myötä ei osallistu kustannuksiin asemakaavamuutoksen mukaisen tontin 11 osalta. Viereisen korttelin 40 velvoiteautopaikkaa myydään tai vuokrataan pysäköintilaitoksen valmistuttua korttelin 7212 taloyhtiöille.

Yhtiö esitetään perustettavaksi perustamissopimuksen mukaisesti Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Settlementti Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n, Skanska Oy:n ja Tampereen kaupungin omistamaksi yhtiöksi. Tampereen kaupunki merkitsee 16 A-osaketta ja vastaa ensimmäisessä vaiheessa rakennettavan pysäköintilaitoksen kustannuksista 17 prosentinn osuudella. Yhtiö perustetaan ilman osakepääomaa. Osakkeet myydään rakentajalle tontin 7134-12 luovutuksen yhteydessä. Myöhemmin tarvittava sijoitus vapaan oman pääoman rahastoon (svop) määräytyy osakassopimuksen mukaan. Svop-rahoitusta tarvittaneen vuosiksi 2023-2024, svopin panostus tulee kaikilta osakkailta osakassopimuksessa määriteltävässä suhteessa. Svop-rahoitus katetaan Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen Kiinteistötoimen vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahasta. Perustettavalle yhtiölle on laadittu perustamissopimus, yhtiöjärjestys ja osakassopimus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja on oikeutettu hyväksymään ja allekirjoittamaan osakassopimuksen sekä hyväksymään Svop-rahastosuoritukset, kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 22.6.2021 § 67. Konsernijaosto päättää hallintosäännön 16 §:n nojalla yhtiöjärjestyksen hyväksymisestä. Yhtiön perustamisesta ja perustamissopimuksesta päättää kaupunginvaltuusto.

**Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Hartela Pirkanmaa Oy, Hartela-Yhtiöt Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Skanska Oy, Settlementtiasunnot Oy, Arto Vuojolainen, Jani Kiiskilä, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura

**Liitteet**

- 1 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, yhtiöjärjestys, luonnos
- 2 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, perustamissopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 407

### Takauksen myöntäminen Tampereen Sähkölaitos Oy:n lyhytaikaiselle lainarahoitukselle

TRE:6858/02.04.04/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Tampereen Sähkölaitos Oy:n enintään 150,0 milj. euron suuruisen ja enintään 1 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen myöntämisen ehtona on hyväksytty komission notifiointimenettely Kuntarahoitus Oyj:n rahoituksen Kuntien Takauseskuskeskuksen hakemuksen mukaisesti.

Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään takausprovision määrästä.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pekka Salmi liittyi kokoukseen.

#### **Perustelut**

Tampereen Sähkölaitos Oy on kaupungin kokonaan omistama energia-alan yhtiö, joka toimii pääasiassa Tampereella. Yhtiön keskeisimmät liiketoiminnot ovat kaukolämmön tuottaminen ja myynti, sähköverkkoliiketoiminta sekä sähköenergian tuotanto ja myynti.

Sähköenergian markkinat ovat ennen kokemattomien haasteiden edessä tulevaa talvea ajatellen. Sähkön hinnat ovat jo huippukorkeat ja alalla joudutaan varautumaan myös sähköenergian saatavuuden hetkittäisiin rajoitteisiin.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Markkinatoimijoille tärkeätä johdannaismarkkinaa ylläpitää Nord Pool, jossa käydään kauppaa sekä fyysisillä sähkön toimituksilla että tulevaisuuden hinnoittelusopimuksilla. Nord Poolin sopimusten vakuudeksi käy vain käteispankki. Näiden lisäksi käteisvakuutta tarvitaan pohjoismaisten kantaverkkoyhtiöiden yhteisesti omistamalle Esett-nimiselle yhteisyritykselle, joka hoitaa sähköverkon tuotannon ja kulutuksen välistä taseselvitystä. Myös kaasupörssissä toimiminen edellyttää vakuuksia. Tampereen Sähkölaitos Oy:n liitteenä olevassa takauspyynnössä on hieman tarkempi kuvaus yhtiön erilaisista vakuustarpeista sekä takauspyyntö kaupungille.

Vaikka Tampereen Sähkölaitos Oy:n likviditeetti on nyt korkea, tulee yhtiön ja kaupungin sen omistajana varautua äärimmäisten tilanteiden varalle. Tällaisessa tilanteessa yhtiö saattaa tarvita merkittävän määrän lyhytaikaista lisärahoitusta mm. vakuuksien järjestämiseksi liiketoiminnoissaan. Varmimmin tämä rahoitus kyetään turvaamaan kaupungin myöntämän takauksen turvin. On silti täysin mahdollista, että yhtiö kykenee järkevin ehdoin hankkimaan lisärahoitustarpeensa myös ilman kaupungin takausta, mitä on pidettävä ensisijaisena vaihtoehtona.

Kuntien Takauskeskus ja Kuntarahoitus Oyj ovat notifioimassa EU:ssa mallia, jossa Kuntarahoitus Oyj voisi myöntää suomalaisille julkisomisteisille markkinoilla toimiville energia-alan yhtiöille tilapäistä rahoitusta julkisen sektorin takaamana talven toiminnan turvaamiseksi. Käytännössä Tampereen Sähkölaitos Oy neuvottelee itselleen parhaan rahoitusratkaisun ja kaupunki hallintosäännön päätösvallan delegointien mukaisesti hyväksyy rahoituksen ja rahoittajan sekä allekirjoittaa takaussitoumuksen, mikäli valtuusto takauksen myöntää ja takauksen käyttö on tarkoituksenmukaista.

Kuntalain mukaan kunta ei saa lainaa tai takausta myöntäessään ottaa riskejä, jotka vaarantavat sen kyvyn suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Lisäksi lain mukaan lainalle tai takaukselle tulee saada riittävä vakuus. Mikäli esitettyä lisärahoitusta jouduttaisiin tulevana talvena käyttämään, on sen tarve todennäköisesti lyhytaikaista. Koska kyseessä on kaupungin omistama yhtiö, jonka liiketoiminnan arvo ylittää selvästi sen velkojen määrän, on kaupungilla välillisesti jo osakeomistuksen myötä hallussaan yhtiön omaisuutta. Lisäksi Tampereen Sähkölaitos Oy:n nykyisen päärahoittajan kanssa solmittu rahoitussopimus kieltää uusien yli 10 milj. euron suuruisten vakuuksien panttaamisen. Kokonaisuutena arvioiden kaupungille pantattava erillinen vakuus ei oleellisesti parantaisi kaupungin riskiasemaa. Lisäksi esitettävä takaus ei muodosta kaupungille sellaista uhkaa, että kaupungin kyky suoriutua velvollisuuksistaan vaarantuu. Nähtävillä ei ole tilannetta, jossa Tampereen Sähkölaitos Oy ei suoriutuisi lyhytaikaisten lainojensa takaisinmaksusta.

Liitteenä olevassa Kuntien Takauskeskuksen notifiointia koskevassa kirjeessä EU:lle on haettu yhteensä 5,0 miljardin euron suuruista rahoitusvaltuutusta. Hakemuksen ydin on saada EU:lta vahvistus sille, että kuvatus mukainen rahoitus voidaan kiellettyä valtioneuvoston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

koskevista säännöksistä huolimatta nykyisissä poikkeuksellisissa oloissa myöntää. Koska EU saattaa notifioidussa ottaa kantaa esitetystä rahoituksesta perittävään takausprovisioon, on sen määrä syytä päättää myöhemmin.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan konsernijohtaja päättää mm. talousarviolainojen ottamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta sekä velkakirjojen ja lainaehtojen hyväksymisestä ja muuttamisesta. Siten on käytännöllistä, että konsernijohtaja päättäessään takauksen kohteena olevasta velkakirjasta ja ehdoista päättäisi myös mahdollisen takausprovisioon suuruudesta.

Kuntien Takauskeskuksen hakemukseen notifioidusta on tullut komissiolta positiivinen päätös 7.10.2022.

### **Lausunnot**

Konsernilakimies Janne Kytö:

Asiassa on oikeudellisesti olennaista tarkastella kuntalain 129 §:n asettamia edellytyksiä takauksen myöntämiselle.

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." (Kuntaki 410/2015 1. mom)

Lisäksi on varmistuttava, että takaus ei ole Euroopan Yhteisön kilpailuoikeuden vastainen. Notifiointiprosessin lopputulos ja takausprovisioon määrä ovat merkittäviä tekijöitä tätä edellytystä arvioitaessa.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Marjut Ontronen / Tampereen Sähkölaitos Oy, Jussi Laitinen / Tampereen Sähkölaitos Oy

### **Liitteet**

- 1 Kh 10.10.2022 Takauspyyntö 5.10.2022, Tampereen Sähkölaitos Oy
- 2 Kh 10.10.2022 Annex 1, Energy companies, Notification letter 27.9.2022
- 3 Kh 10.10.2022 Annex 2, Energy companies, Notification template TCF 27.9.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 408, 10.10.2022**

**Kaupunginhallitus, § 348, 05.09.2022**

**Kaupunginvaltuusto, § 120, 19.09.2022**

**§ 408**

**Takausten uudelleen myöntäminen Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille**

TRE:5863/02.04.04/2022

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 408**

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 415 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus myönnetään Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin lainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Korkojohdannaisten osalta takaus annetaan Kuntarahoitukselle kokonaisjakautumisessa muodostuvien uusien yhtiöiden kanssa solmittaville johdannaisyleissopimuksille.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti 19.9.2022 § 120, että Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta, ja että Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille.

Kaupunginvaltuuston päätöstä tulee täydentää omavelkaisten takausten osalta rahoituslaitoksille Kuntarahoitus Oyj, Handelsbanken ja Nordea Bank Oyj.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

---

### **Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 348**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan.

#### **Perustelut**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 26.10.2021 § 113 antanut omistajan ennakkokantana luvan toteuttaa Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisen ja kehottanut hallitusta ryhtymään yhtiön kokonaisjakautumista edistäviin toimenpiteisiin.

Vilusen Rinne Oy:n jakautumissuunnitelma on rekisteröity kaupparekisteriin 14.7.2022. Rekisteröinnistä on alkanut neljän kuukauden määräaika (13.11.2022 asti), jolloin yhtiökokouksen eli omistajan tulee viimeistään tehdä päätös jakautumisen toteuttamisesta.

Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisprosessi on käynnissä ja kestää vuoden 2022 syksyn. Vilusen Rinne Oy:lle on myönnetty viisi Tampereen kaupungin omavelkaista takausta ja seitsemän antolainaa. Kokonaisjakautumisen vuoksi vanhat takaukset ja antolainat tulee järjestellä uudelleen ja tehdä niistä takaus- ja lainapäätökset uusille yhtiöille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valtiokonttori edellyttää kaupunginvaltuustolta uutta takauspäättöstä koskien Vilusen Rinne Oy:n viittä aravalainaa. Kaupungin omavelkainen takaus annetaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta. Päätöksen tulee olla lainvoimainen 31.10.2022 mennessä, muussa tapauksessa Valtiokonttori vastustaa jakautumista.

**Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 5.9.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

---

**Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 120**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan.

**Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 5.9.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 409

### **Kahden sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistön myynti ja yhden rakennuksen myynti maanvuokraoikeudella Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille - Sote kiinteistöportfolio III**

TRE:2828/02.06.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus), kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämenniemi (Kämenniemen toimintakeskus) ja vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus) myydään Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille yhteishintaan 8,5 miljoonaan euroa.

Liitteenä ovat ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että perusteluihin lisätään lakimiehen lausunto.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus), kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämenniemi (Kämenniemen toimintakeskus) ja vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus) myydään Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille yhteishintaan 8,5 miljoonaan euroa.

Liitteenä ovat ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen palasi kokoukseen.

Varajäsen Noora Tapio poistui ja Milka Hanhela liittyi kokoukseen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Anna-Kaisa Ikonen esitti seuraavaa ponsilisäystä: "Kaupunginhallitus edellyttää, että perusteluihin lisätään lakimiehen lausunto."

Puheenjohtaja tiedusteli ehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

### **Perustelut**

Hyvinvointialueuudistuksen myötä Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Uudistuksen myötä kaupungin tavoitteena on keskittyä jäljelle jäävään perustoimintaansa ja siihen liittyvien tilojen omistamiseen ja vuokraukseen. Hyvinvointialueuudistukseen liittyvän siirtymäajan (3+1 vuotta) jälkeinen yhtiöittämisvelvoite koskee kunnille jääviä sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevia toimitiloja. Tampereen kaupunki pyrkii yhtiöittämisen sijaan luopumaan sote-kiinteistöjensä omistamisesta sekä ennen hyvinvointialueiden toiminnan käynnistymistä 1.1.2023 että edelleen siirtymäaikana. Myymällä sote-kohteet kaupunki vapauttaa pääomia niiden tilojen toteuttamiseen ja peruskorjaukseen, joita se jatkossa tarvitsee oman perustehtävänsä toteuttamiseksi mm. sivistyspalvelut, kulttuuri- ja vapaa-aika, elinvoima ja kaupunkiympäristö. Sote-kohteiden vuokraus edellyttää vuokranantajalta niihin kohdentuvia investointimahdollisuuksia, eikä ole tarkoituksenmukaista, että kunta käyttäisi rajallisia investointiresurssejaan näiden kiinteistöjen peruskorjauksiin tai toiminnallisiin muutoksiin, joita hyvinvointialue käyttäjänä mahdollisesti tarvitsee.

Ennen tätä myyntiä kaupunki on myynyt Sote kiinteistöportfolio I:n, joka sisälsi seitsemän (7) sosiaali- ja terveyspalveluiden kiinteistöä. Valmistelussa on myös Sote kiinteistöportfolio II, joka käsittää kolme (3) Hatanpään sairaala-alueella olevaa kiinteistöä.

Tampereen kaupunki on ilmoittanut myyvänsä Sote kiinteistöportfolio III:n muodostavat kolme sote-kiinteistöä seuraavasti:

- kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus)
- kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämmenniemi (Kämmenniemen toimintakeskus)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitsevan Päiväperhon perhetukikeskuksen rakennukset)

Kaupunki on ilmoittanut vuokraavansa tilat takaisin 15-20 vuoden vuokrasopimuksin siirtääkseen ne edelleen 1.1.2023 aloittavalle Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Kaupunki on informoinut kohteiden myynnistä ja siirtyvistä vuokrasopimuksista hyvinvointialueen valmisteluorganisaatiota 9.2.2022 ja 19.5.2022 sekä siirtyvistä vuokrasopimuksista annettujen ilmoitusten yhteydessä kaupunginvaltuuston 21.2.2022 tekemällä päätöksellä § 16, Selvitys Pirkanmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirrosta. Vuokrasopimukset on laadittu pitkäaikaiseksi huomioiden kuitenkin, että Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta (29.6.2016/548, voimassa 31.12.2025 saakka) edellyttää, että lain voimaantulon jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palveluntuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin tulee sisällyttää sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Ilmoitus myynnistä julkaistiin 16.2.2022 Aamulehdessä, Helsingin Sanomissa ja Kauppalehdessä sekä Tampere.fi internetsivuilla. Tarjouspyynnön laadinnasta ja tarjouksien arvioimisesta kaupunki on tehnyt toimeksiannon Newsec Advisory Finland Oy:n kanssa.

Määräaikaan 28.3.2022 mennessä indikaatiivisen tarjouksen jätti Hemsjö Suomi Oy, joka tarjoutui ostamaan kolme kohdetta velattomaan kauppahintaan 8,5 miljoonaa euroa. Kohteet on tarkoitus myydä Hemsjö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille, joiden kanssa tehdään myös vuokrasopimukset tilojen käytöstä. Tarjous oli ehdollinen ja perustuu oletukseen, ettei ostajan due diligence prosessissa paljastu olennaisia puutteita kaupan kohteissa.

Ostaja on suorittanut due diligence -prosessin, jonka aikana on valmisteltu liitteenä olevat valtuuston päätökselle ehdolliset kauppakirjat (3 kpl), niihin liittyvät takaisinvuokraussopimukset sekä yhteen kohteeseen liittyvä maanvuokrasopimus. Ostaja on ilmoittanut omistamiensa kiinteistöosakeyhtiöiden nimet ja kauppahintojen jakautuvan kohteiden kesken seuraavasti:

- *Kuusikon perhetukikeskus 3,6 miljoonaa euroa - ostaja ShelCo 232 Oy, yhtiön tuleva nimi KOy Tampereen Lääkärinkallionkatu 6 (ly 3283679-3)*



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- *Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus 3,1 miljoonaa euroa. - ostaja ShelCo 233 Oy, yhtiön tuleva nimi KOy Tampereen Romsinpolku 6 (ly 3283680-6)*
- *Kämmenniemen toimintakeskus 1,8 miljoonaa euroa - ostaja ShelCo 234 Oy, yhtiön tuleva nimi KOy Tampereen Taavankuja 1 (ly 3283681-4)*

Valtioneuvosto on lähestynyt kuntia kirjeellään 24.5.2022 (VN/15534/2022) koskien sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen toimitiloihin liittyvää myyntiä. Kirje on päätösehdotuksen liitteenä. Kaupunki on huomioinut kirjeessä toivottuja asioita myyntipäätöstä valmistellessaan. Hyvinvointialueen valmisteluorganisaatiolle on esitelty aiemmin esiteltyjen tietojen lisäksi tiedot ostajasta 27.9.2022 pidetyssä palaverissa.

Kauppaa on päätöksenteossa käsitelty kokonaisuutena ja hallintosäännön mukaan yli 2 miljoonan euron kiinteistökaupoista päättää kaupunginvaltuusto. Tiloihin liittyvistä takaisinvuokrasopimuksista päättää asunto- ja kiinteistölautakunta ja Rauhaniemen perhetukikeskuksen maanvuokrasopimuksesta elinvoiman- ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtaja, jolle asunto- ja kiinteistölautakunta on delegoinut päätösvaltaansa. Edellä kerrotut sopimukset on laadittu ehdollisena valtuuston tätä kauppaa koskevalle päätökselle. Sopimukset muodostavat sopimuskokonaisuuden ja niiden voimaantulo edellyttää kaikkien kokonaisuuteen liittyvien päätösten lainvoimaisuutta.

Kohteiden takaisinvuokrasopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvolluuksineen hyvinvointialueelle voimaannapolain nojalla, elleivät hyvinvointialue ja kaupunki toisin sovi. Mikäli hyvinvointialue irtisanoo vuokrasopimukset siiron jälkeen, ei Tampereen kaupunki ole vastuussa vuokrasopimuksista. Asia on keskusteltu ostajan kanssa neuvotteluissa.

### **Tiedoksi**

Hemsö Suomi Oy, Niko Suoniemi, Virpi Ekholm

### Liitteet

- 1 Kh 10.10.2022 Valtioneuvoston kirje 25.5.2022
- 2 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Kuusikon perhetukikeskus, liitteinen
- 3 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Kämmenniemen toimintakeskus, liitteinen
- 4 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus, liitteinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 410, 10.10.2022**  
**Tarkastuslautakunta, § 54, 03.05.2022**

**§ 410**

**Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin**

TRE:7274/00.05.03/2021

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 410**

Valmistelija / lisätiedot:  
Reija Linnamaa

**Valmistelijan yhteystiedot**

Strategiapäällikkö Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden strategijahtaja Reija Linnamaalle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2021, ja kaupunginvaltuusto käsitteli sen kokouksessaan 16.5.2022. Kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Konsernihallinnon strategia- ja kehittämissyksikkö on pyytänyt vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin huomioihin ja laatinut niistä tämän koosteen. Vastauksista käyvät ilmi toimenpiteet, joihin on jo ryhdytty tai joihin ryhdytään arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta. Osa annetuista vastauksista on käsitelty asianomaisissa toimielimissä ja osa on valmisteltu virkamiestyönä. Toimielimissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vastaukset on käsitelty seuraavasti: sivistys- ja kulttuurilautakunta 14.9.2022 § 145. Annetut vastaukset esitetään tässä koosteessa kokonaisuudessaan lyhentämättöminä.

#### **Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta, sivistys- ja kulttuurilautakunta, Lauri Savisaari, Maria Nikkilä, Leena Viitasaari, Arto Vuojolainen, Mikko Nurminen, Erja Viitala, Nina Mustikkamäki, Laura Heikkilä

#### Liitteet

1 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021  
2 Kh 10.10.2022 Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin

---

### **Tarkastuslautakunta, 03.05.2022, § 54**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Erja Viitala, Kaupunginreviisori

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus hyväksytään. Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus liitetään tilinpäätöksen käsittelyyn liittyväksi asiakirjaksi.

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2022 loppuun mennessä.

#### **Perustelut**

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmisteltava kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Kaupunginhallitus on antanut vuoden 2021 tilinpäätöksessä selvityksen valtuuston talousarviossa asettamien tavoitteiden toteutumisesta.

Kaupungin hallintosäännön 76 §:n 5 kohdan mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksessa valtuustolle arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

#### Liitteet

1 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 411

### Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet

TRE:1442/00.05.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Heini Ruski

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastuspäällikkö Heini Ruski, puh. 041 730 0921, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Sisäisen tarkastuksen raportointi ja tarkastusten perusteella käynnistetyt kehittämistoimenpiteet merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tarkastuspäällikkö Heini Ruskille sekä KPMG Oy Ab:n Advisory Partner Harri Leppiniemelle ja Advisory Senior Manager Maliina Hakala-Kiviselle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Hallintosäännön 83 §:n mukaan kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtäviin kuuluu sisäisen tarkastuksen raportoinnin käsittely. Konsernihallinnon toimintasäännössä on määrätty 1.8.2021 alkaen, että sisäinen tarkastus vastaa arvioinnin tulosten raportoinnista kaupunginhallitukselle, pormestarille, konsernijohtajalle ja arvioinnin kohteelle.

Liitteenä olevaan koosteraporttiin sisäinen tarkastus on koonnut arviot:

- konsernihallintoon jääviin tukipalvelusopimuksiin tehdyistä muutostoimenpiteistä sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelujen siirtyessä,
- pysäköinnin maksutulojen sisäisestä valvonnasta ja
- kaupunginhallituksen päätösten valmisteluprosessista.

Tarkastukset on laadittu sisäisen tarkastuksen ammattistandardien mukaisesti. Sisäisen tarkastuksen kumppanina on ollut KPMG Oy. Tarkastusraportit on käsitelty yhteistyössä tarkastuskohteiden kanssa ja annettu tiedoksi toimenpiteitä varten.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Havaintojen lisäksi sisäinen tarkastus esittää koosteraportissa johtopäätöksen tarkastuskohteen johdon esittämien toimenpiteiden riittävydestä ja muista kaupunginhallituksen tiedonsaannin kannalta olennaisista näkökulmista.

Raportissa on esitetty myös yhteenveto ylimmän johdon edellyttämistä kehittämistoimenpiteistä, joihin on ryhdyttävä mahdollisten valvonnan heikkouksien korjaamiseksi.

**Tiedoksi**

Heini Ruski, tarkastuskohteet ja valvontavastuussa olevat, tilintarkastaja

Liitteet

1 Sisäisen tarkastuksen koosteraportti 3-2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 412

### Oikaisuvaatimus lukiokoulutuksen johtajan päätökseen sivutoimisen tuntiopettajan (ortodoksinen uskonto) ottamisesta

TRE:5559/01.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Lukiokoulutuksen johtaja Mari Aalto, puh. 040 187 4593, etunimi.sukunimi1@tampere.fi ja henkilöstöpäällikkö Olli Järvelä, puh. 040 578 6313, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

#### Perustelut

Tampereen kaupungille on saapunut 8.9.2022 oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan, että lukiokoulutuksen johtaja Mari Aallon 17.8.2022 § 66 tekemä päätös määräaikaisen sivutoimisen tuntiopettajan (ortodoksinen uskonto) ottamisesta perutaan ja tehtävän täyttämistä harkitaan uudelleen. Oikaisuvaatimuksentekijä katsoo olevansa työkokemuksen ja koulutuksen perusteella ansioituneempi kuin tehtävään valittu henkilö. Lisäksi hän epäilee, että on joutunut epätasa-arvoisesti kohdelluksi ikänsä ja sukupuolensa takia.

Oikaisuvaatimuksentekijä on ollut Tampereen kaupungin perusopetuksessa päätoimisena määräaikaisena ortodoksisen uskonnon opettajana 6.8.2019–31.12.2021 ja lukiokoulutuksessa sivutoimisena määräaikaisena tuntiopettajana 6.8.2019–4.6.2022 enintään lukuvuodeksi kerrallaan otettuna. Lukiossa ortodoksisen uskonnon opetusta on annettu keskimäärin 2 tuntia/viikko ja opetuksen järjestämisessä on tehty yhteistyötä perusopetuksen kanssa useiden vuosien ajan.

Lukuvuonna 2022–2023 lukiokoulutuksen ortodoksisen uskonnon opetuksen sivutoimiseksi tuntiopettajaksi on otettu perusopetuksen päätoiminen tuntiopettaja, KM Inkeri Remsu. Remsu on valittu peruskoulun vakituisesti päätoimiseksi tuntiopettajaksi (ortodoksinen uskonto) 10.1.2022 alkaen ja hänellä on opetustoimen henkilöstön kelpoisuusasetuksen (A 986/1998) mukainen kelpoisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ensisijaisena valintaperusteena lukiokoulutuksen ortodoksisen uskonnon opettajan virkasuhteiseen tehtävään lv. 2022–2023 on ollut opetustoimen henkilöstön kelpoisuusasetuksen mukainen kelpoisuus, joka Remsulla on. Oikaisuvaatimuksentekijällä ei ole vaadittavaa kelpoisuutta tehtävään. Hänen iällään ja sukupuolellaan ei ole ollut merkitystä valinnassa.

#### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Lausunnot**

Lakimies Minna Kaipinen:

Lukiokoulutuksen johtaja on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

#### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksentekijä, Mari Aalto1, Kari Hanninen, Olli Järvelä, Minna Kaipinen, Anja Salmi, Susanna Sillanaukee-Väänänen

#### **Liitteet**

1 Ote -Määräaikaisen sivutoimisen tuntiopettajan (ortodoksinen uskonto) ottaminen lukiokoulutukseen lkv 2022-2023  
(Verkojulkisuus rajoitettu)



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 413, 10.10.2022**

**Kaupunginhallitus, § 21, 24.01.2022**

**§ 413**

**Yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025 tarkistaminen**

TRE:8581/10.02.03/2021

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 413**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma vuosille 2021-2025 hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

**Perustelut**

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2022 § 17 yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025. Työohjelmaan sisältyi Nurmi-Sorilan osayleiskaavan ajantasaisuuden arviointi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi.

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille. Nurmi-Sorilan osayleiskaava voidaan golfkenttää koskevan tavoitteen osalta todeta vanhentuneeksi ja se tulee tarkistaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Työn etenemistä ohjaa ja välivaiheiden nähtävälle asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan. Osayleiskaavan laatimisesta vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset. Osayleiskaavatyö käynnistetään syksyn 2022 aikana ja tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaava valmistuu hyväksyttäväksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamista lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston 21.2.2022 hyväksymässä yleiskaavoituksen työohjelmassa 2021-2025 ei ole tarkistettavaa.

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Mari Vuorinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma 2021-2025

---

### **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen työohjelma vuosille 2021–2025 hyväksytään.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2021 Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategian. Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Yleiskaavan osalta strategian keskeisintä sisältöä on vastuu kestävästä tulevaisuudesta ja vaikuttavat teot ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen. Lisäksi yleiskaavalla voidaan vahvistaa Tampereen vetovoimaa tarjoamalla tulevaisuudessa kaupunkilaisille sujuvaa arkea ja helppoutta kestävien valintojen tekemiseen. Anna-Kaisa Ikosen pormestariohjelmasta yleiskaavatyöhön kohdistuvat erityisesti ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kasvun tavoitteet sekä ennakoiva ja aktiivinen kaupunkikehittäminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Strategian sisältöjä tarkennetaan lautakuntien palvelusuunnitelmissa. Valtuustokaudella tehtävä yleiskaavatyö on osa yhdyskuntalautakunnan ja joukkoliikennelautakunnan palvelusuunnitelmaa.

Tampereella yleiskaavaa päivitetään valtuustokausittain kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta kriittisten ja ajankohtaisten kysymysten ratkaisemiseksi. Lisäksi varmistetaan yleiskaavatilanteen ajantasaisuus.

Valtuustokauden yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin. Lisäksi valtuustokauden aikana yleispiirteiseen maankäyttöön liittyvinä teemoina tuotetaan tietoa maankäyttöpolitiikan linjauksiin ja muun muassa selvitykset tulevaisuuden energiaratkaisuista sekä pohjoisen suuralueen lomarakennusten käyttötarkoitusten muuttamisesta. Lisäksi pyritään löytämään luontevia yleiskaavallisia lähestymistapoja kaupunkistrategian erityisteemoihin, kuten alueellisen eriytymiskehityksen hillintään.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan toteuttaminen on käynnistymässä pientalotonttien asemakaavoituksella. Alueen toteuttamisen käynnistyessä on tarkoituksenmukaista varmistaa kuluvan valtuustokauden aikana Nurmi-Sorilan osayleiskaavaratkaisun ajantasaisuus väestö- ja asuntorakentamistavoitteiden, palvelu- ja toimitilarakentamisen, viherverkon ja -palveluiden sekä liikennejärjestelmän osalta.

Vaiheyleiskaavan laatimisesta vastaa Kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset sekä kehitysohjelmista Viiden tähden keskusta sekä Hiedanranta.

Kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Yleispiirteisen maankäytön ja liikennejärjestelmän strategisesta ohjauksesta vastaa kaupunginhallitus. Työn etenemistä ohjaa ja välivaiheiden nähtäville asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan. Lisäksi kaupunginhallituksen (23.8.2021 § 368 ja 11.10.2021 § 471) toimikaudelle 2021–2023 asettama liikennetoimikunta antaa kaupungin liikennejärjestelmän keskeisiä ratkaisuja koskevia lausuntoja muun muassa merkittävistä liikennejärjestelmän ja maankäytön kokonaisuutta koskevista strategisista linjauksista.

### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Tero Tenhunen, Mikko Leinonen (mikko.leinonen@hiedanranta.fi), Tampereen Sähkölaitos Oy, Elina Karppinen, Ari Vandell, Mirjam Larinkari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

### Liitteet

1 Kh 24.1.2022 Yleiskaavoituksen työohjelma 2021-2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 414, 10.10.2022**

**Yhdyskuntalautakunta, § 144, 09.06.2020**

**Yhdyskuntalautakunta, § 248, 14.09.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 272, 28.09.2021**

**§ 414**

**Asemakaava nro 8656, Kalevanrinne, Takojankatu 2-10, alueen muutos asuntoalueeksi**

TRE:7809/10.02.01/2017

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 414**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula, puh. 040 8007 901, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja 30.8.2021) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Perustelut**

Asemakaavalla muodostuu entiselle pienteollisuusalueelle Takojankadun varrelle, osoitteessa Takojankatu 2-10, Kalevanrinteen kaupunginosaan, Kalevanharjun pohjoisrinteen viereen uusi noin 1360 asukkaan asuinkortteli. Työpaikkoja kivijalkaliiketiloihin tulee noin 20. Alueen käyttötarkoitus muuttuu työpaikka-, liike- ja toimistoalueesta asuinkerrostalojen alueeksi, johon sijoitetaan myös liike- ja toimisto sekä palvelutilaa. Asemakaavalla muodostuu asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 57 060 k-m<sup>2</sup>. Tästä on osoitettu asukkaiden yhteistiloille 1640 k-m<sup>2</sup> ja liike-, toimisto- ja palvelutiloille 845 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaava mahdollistaa Takojankadun laajentamisen ja bussiliikenteen pysäkin. Alueelta tullaan poistamaan vanhaan sorakuoppaan 1950-luvulla muodostunut ja hiekalla peitetty, jo purettujen rakennusten alla oleva, yhdyskuntajätteen maankaatopaikka ennen rakennustöihin ryhtymistä. Puhdistus toteutetaan kaupungin tilaamana ja valvomana urakointina. Sujuvat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet osoitetaan parannettavan Takojankadun varteen ja julkinen ulkoiluyhteys Kalevanharjulle korttelin keskivaiheilta.

Kaava-alueen länsipäässä sijaitseva metsäinen alue säilyy virkistysalueena, jossa suurimmat männyt on asemakaavalla suojeltu, osin myös tontilla.

Asemakaavamuutokseen nro 8656 liittyvät yhteistyösopimukset (2 kpl) on laadittu Kiinteistö Oy Tampereen Takojankatu 2:n, Kauko Salmen ja kaupungin välillä sekä Arkta Rakennuttajat Oy:n, kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Takojankatu 6:n ja kaupungin välillä ennen asemakaavoituksen käynnistymistä. Yhteistyösopimukset on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 299 ja § 300.

Asemakaavamuutoksen nro 8656 toteuttamiseen liittyvä koko aluetta koskeva toteutussopimus on käsitelty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 7.9.2022 § 126. Yhteistyösopimuksen laatimisen jälkeen Arkta Rakennuttajat Oy:n ja kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Takojankatu 6:n osalta on tehty yhtiöjärjestelyjä, minkä jälkeen tonttien 833-3 ja 833-9 uudeksi vuokraoikeuden haltijaksi ja toteutussopimuksen sopijapuoleksi on näiden pohjalta tilalle tullut Kiinteistö Oy Takojankadun tontit -niminen yhtiö.

Toteutussopimuksella Kiinteistö Oy Tampereen Takojankatu 2, Kauko Salmi, Kiinteistö Oy Takojankadun tontit ja kaupunki sopivat muun muassa asemakaavamuutosalueen nro 8656 kehittämisestä yli olemassa olevien kiinteistö- ja vuokra-alueiden rajojen, velvoitteistaan asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvästä kustannuksista, investointikustannusten jakamisesta, asemakaavamuutoksella muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta, rakentamisen vaiheistamisesta sekä voimassa olevien vuokrasopimusten purkamisesta ja uusien vuokrasopimusten laatimisesta. Toteutussopimuksessa on huomioitu monipuolisen asuntotuotannon ja asuntokokojen toteutuminen kaava-alueelle.

### **Tiedoksi**

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila

### Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

5 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu

6 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys

2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat

3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen  
kunnostuksen yleissuunnitelma

4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti

5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuvavideo kaupunkimalli

6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä

7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys

8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1

9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019

10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset

11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1

12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 2 Viitesuunnitelma 2

13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja  
maisemaselvitys

14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja  
viherkerroin

15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu

16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatiot

17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja  
kaupunkirakenne

18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti

19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu  
2019

20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

21 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yritysvaikutusten arviointilomake  
2020

22 Oheismateriaali Kh 10.10.2022 Toteutussopimus

---

#### Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2020, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020)  
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät toteutussopimukset vuokramiesten kanssa on hyväksytty.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.5.2019 päivätyn ja 9.6.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8656. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8656>

Diaarinumero: TRE:7809/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

### Tiivistelmä

#### Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan hyvällä sijainnilla olevalle alueelle korkealaatuinen asuinrakentaminen joukkoliikenteen, raitiotien, palvelujen ja puistojen äärelle tukemaan monipuolista asuntotuotantoa, myös vuokra-asumista, sekä kaupungin kasvutavoitteita. Työpaikka-, liike- ja toimistoalue muutetaan asuinrakentamisen alueeksi, johon sijoitetaan myös liike- ja toimisto- sekä palvelutilaa. Viitesuunnitelmassa oli valmisteluvaiheessa kaksi vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu näiden vaihtoehtojen ja arviointien sekä saadun palautteen pohjalta.

Asemakaavassa on pääosin pistekerrostaloja, 8. - 12. kerrosta, yhteensä 13 kpl ja korttelin keskellä pihakansien alaiset autopaikat. Kerrosalaa 56.600 kem<sup>2</sup>, josta liike-, toimisto- ja työtilaa (ltot) tulee käyttää 945 kem<sup>2</sup>. Asuntokerrosalaa on yhteensä 54.475 kem<sup>2</sup>. Lisäksi saa sijoittaa yhteistiloja 1180 kem<sup>2</sup>.

Korttelitehokkuus on korttelialueilla  $e=2,32$  mukaan lukien yhteiskäyttöalueet. Korttelitehokkuus pelkällä asuntokerrosalalla on noin  $e=2,23$  ja aluetehokkuus on  $e_{alue}=1,56$ . Kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa noin 41.947 kem<sup>2</sup> nykyisestä 14.653 kem<sup>2</sup>:stä. Uusia asukkaita voi tulla noin 1.360 (1/40 kem<sup>2</sup>). Työpaikkoja voi tulla noin 19 (1/50 kem<sup>2</sup>).

Asemakaavalla erotetaan osa tontista 833-9 yleisiksi viheralueiksi ja osa Kalevanharjun puistosta tonttialueeksi länsipäässä. Puistoaluetta tulee muutoksessa lisätä 1.144 m<sup>2</sup>. Asemakaava-alueen koko on noin 3,5153 ha. Se rajautuu etelässä Kalevanharjun puistoon, idässä Sarvijaakonkatuun ja Sarvijaakonpolkuun ja pohjoisessa asuin- sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueisiin. Kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 1.797 m<sup>2</sup>, koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan puistoalueeksi ja katualueeksi ja puistoalueesta muutetaan osa korttelialueeksi.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Uusia nimiä ovat ulkoilupoluilla Kalevanrinne ja Kalevankivenpolku sekä itäpään aukiolle Takojanaukio.

#### Rakennusoikeuden muutos

Asemakaava-alueella rakennusoikeus kasvaa nykyisestään 41.947 kem2.

#### Uusien okt-tonttien lukumäärä

Asemakaava-alueelle ei tule uusia okt-tontteja.

#### Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamista varten tehdään toteuttamissopimus kaupungin ja vuokraoikeuksien haltijoiden kesken. Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

#### Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km keskustasta itään Kalevanrinteen kaupunginosassa. Kaavamuutos koskee Kalevanrinteen kaupunginosassa Takojankatu 2 - 10 kiinteistöjä ja Takojankadun katualuetta ja Kalevanharjun puistoaluetta. Alueelta on lopettanut Vepsäläisen huonekaluliike ja Vaasan oy:n leipomo. Osittain toimintaa on liike- ja toimistorakennuksissa. Takojankadun varrella on kolme muuntamo.

#### Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen muutos asumiselle Kalevanrinteen alueen kehittymisen ja hyvän joukkoliikenteen saavutettavuuden pohjalta sekä parantaa Takojankadun liikenneoloja.

Asemakaava sisältyi Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2018–2021 ja se oli ajoitettu vuodelle 2018. Kaavatyö on viivästynyt paikan olosuhteiden selvitystyön ja suunnittelun sekä eri neuvottelujen vuoksi.

#### Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tonttien vuokraoikeuksien haltijoiden aloitteesta yhdessä kaupungin kiinteistötoimen kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen pohjalta, jossa määritellään kustannusjako mm. maaperän puhdistamisesta.

#### Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 30.8.-20.9.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 8 viranomaiskommenttia sekä 4 mielipidettä.

Maakuntamuseo edellytti alueen rakennusten inventointia, arvottamista ja vaikutusten arviointia suurmaisemaan. Muinaismuistoja ei ole rekisterissä kaava-alueella, lukuun ottamatta Kalevankankaan sotahistoriallista aluetta, joka rajaa kaavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus edellytti viranomaisneuvottelua (MRL 18.2 valvontatehtävän perusteella). Kaava sijoittuu ja rajoittuu RKY-alueisiin, sekä Kalevanharjun muinaismuistoalueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ympäristönsuojelun mukaan on huomioitava vanhan metsän alue länsipäässä, harjun reuna-alueiden puustoisuuden ja rinteiden säilyminen ja liikenteen melu. Pilaantuneet maat on selvitetty.

Joukkoliikenteen mukaan tuleva bussireitti Takojankadulle on huomioitava tilavarauksessa ja liikenteessä.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Tampereen Veden mukaan vesijohtojen siirto tehdään hyödyn saajien kustannuksella, huomioitava olevat viemärit ja sadevesiviemärit.

Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että suunnitelmat tulee sovittaa maisemaan ja harjuun, ei pelastusreittejä puistoon, länsipään maisema-arvojen arviointi ja säilyminen tärkeää.

Lisäksi saatiin neljä mielipidettä, joissa kommentoitiin liikenteen määrän kasvua, puiston säilymistä, rakentamistapaa, pysäköintiongelmia ja palveluiden turvaamista.

Kommentit ja mielipiteet kokonaisuudessaan ovat asemakaavan liitteenä palaute- ja vastineraportissa.

#### Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnoksen vaihtoehdot valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 30.5. - 20.6.2019. Asemakaavamuutosta ja valmisteluaineistoja esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.6.2019. Nähtävilläoloaikana saatiin kommentteja ja lausuntoja (5 kpl) sekä mielipiteitä (3 kpl).

Yleisötilaisuudesta 3.6.2019 saatiin kommentteja ja kysymyksiä 20 kpl.

Lausunnoissa tuotiin esiin eri maisemallisten vaikutusten arvioinnin jatkaminen, rakentamisen korkeuden vaikutusten arvioiminen, suhde Kalevanharjun maisemaan ja muinaismuistoalueeseen, Kalevan RKY-alueen vaikutusten arvioinnin täydentäminen, Takojankatu 2 kiinteistön inventoinnin täydentäminen, palvelutarpeen selvittäminen sekä viranomaisneuvottelu ehdotuksen jälkeen ennen jatkokäsittelyä.

Kommenteissa ja mielipiteissä sekä yleisötilaisuudessa tuotiin esiin pysäköinnin ja liikenteen vaikutuksia, pyöräilyn suunnittelua, joukkoliikenneasiasiaa, rakentamisen korkeutta ja tiiviyyttä, vanhojen puitten säilyttämistä sekä Kalevanharjun kulkuyhteyksiä.

Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä palaute- ja vastineraportissa.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja eri viranomaisten kanssa:

- Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu 31.10.2018
- Maakuntamuseon kanssa erillisneuvottelu 8.10.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavaehdotus on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa 31.3.2020, jonka palautteen pohjalta on ehdotusta muutettu.

#### **Lausunnot**

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan Maakuntamuseolta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, kaupunkikuvatoimikunta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, rakennusvalvonta, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 9.6.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 9.6.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 9.6.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 9.6.2020 Rakentamistapaohje

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Kalevanrinne, aluedokumentti
- 2 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Pihojen suunnitteluperiaatteet, viherkerroin
- 4 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Kadun tilanvaraussuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Maaperän puhdistus, dokumentit
- 6 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Rakennettavuusselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Arkeologinen inventointi 2009
- 8 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Hulevesiselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Meluselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Viitesuunnitelmat AJAK
- 11 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Viitesuunnitelmat BST
- 12 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Johtosiirtotarkastelu
- 13 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Liikenne ja meluselvitys
- 14 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Palaute- ja vastineraportti, täydennetty
- 15 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettu

---

#### **Yhdyskuntalautakunta, 14.09.2021, § 248**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavaehdotus 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja 30.8.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.5.2019 päivätyn ja 9.6.2020 ja 30.8.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8656. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8656>

Diaarinumero: TRE:7442/10.02.01/2016, TRE:7809/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus  
projektiarkkitehti Vesa Kinttula ja kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.6. - 13.7.2020.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä yksi muistutus. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

#### *Lausunnot:*

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että alueen rakennusten dokumentointi on täydennettynä riittävä ja että kyseisillä rakennuksilla on arvoa Kalevanrinteen alueen ja tamperelaisen liike-elämän historian ilmentäjinä, mutta arvot eivät ole niin merkittäviä, että ne estäisivät rakennusten purkamisen. Kaavan vaikutuksia on tarkasteltu erityisesti suhteessa Kalevankankaan harjun siluettiin kaukomaisemassa. Kaavan mukaista rakentamista mallinnettaessa on todettu, että uudisrakentaminen ei tule vaikuttamaan harjun maisemalliseen arvoon, mikä on perustavanlaatuinen edellytys kaavahankkeen onnistumiseen. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavamuutoksen vaikutukset Kalevan arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin eivät ole niin merkittäviä, että kaavaratkaisu ei olisi kulttuurihistoriallisten arvojen osalta hyväksyttävissä.

Tarkistetun muinaisjäännösalue-rajauksen johdosta kaavaehdotuksessa esitetty rakentaminen sijoittuukin nyt hieman etäämmälle muinaisjäännöksestä kaava-alueen itäosassa. Korkeaa rakentamista suunnitellaan kaavaehdotuksessa kuitenkin yhä hyvin lähelle kiinteän muinaisjäännöksen pohjoisrajaa. Pirkanmaan maakuntamuseo pitää ratkaisua arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta valitettavana, muttei niin merkittävänä, etteikö kaavaehdotus olisi hyväksyttävissä.

Kaavan hyväksymispäätös tulee lähettää tiedoksi Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu rakentamisesta pilaantuneen maaperän päälle, melun ja valon huomioimisesta, valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY), Kalevan kirkko ja kaupunginosa sekä Kalevankankaan hautausmaa, huomioimisesta sekä Kalevankankaan muinaisjäännösalueen huomioimisesta. Johtopäätöksissä ELY-keskus katsoo, etteivät selvitykset ole riittäviä, eikä kaavaa voida näillä tiedoin viedä eteenpäin. Alueelle suunniteltu rakentaminen on mahdollista toteuttaa ainoastaan siinä tapauksessa, että alueen tuleville asukkaille pystytään takaamaan turvallinen, terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö. Näiden kriteerien täyttymistä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole toistaiseksi pystytty riittävän luotettavasti osoittamaan kaavan selvitysaineistosta. Kaavan vaikutukset eivät saa heikentää maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaaksi todettuja arvoja ja vaikutukset tulee selkeästi käydä ilmi kaava-aineistosta. Näiden kriteerien täyttymistä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ollut toistaiseksi pystytty riittävän luotettavasti osoittamaan kaavan selvitysaineistosta.

Asemakaavaehdotuksen aineistoa on muutettu, lisätty ja tarkistettu lausuntojen johdosta. Karttaa ja selostusta on tarkistettu sisällön osalta.

*Muistutus:*

Yksityishenkilön nimettömänä annetussa muistutuksessa esitettiin kritiikkiä 70-luvun tyyliin rakentamistapaan ilman, että esteettisyys ja ekologisuusarvot huomioidaan. Toivottiin bed zed -tyylistä vihreää ajattelua ja kaupungin ohjausta tähän suuntaan.

Muistutus ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon. Vastine on annettu liitteessä kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin.

*Viranomaisneuvottelu:*

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin Pirkanmaan ELY-keskuksen aloitteesta 21.5.2021. Neuvottelun tarkoitus oli MRL § 66 mukaisesti todeta Kalevanrinteen asemakaavaan 8656 liittyvät valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet sekä niiden toteutuminen asemakaavaratkaisussa. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa tavasta, jolla palaute oli huomioitu. Neuvottelussa esiin tuli joitakin tarpeellisia tarkistuksia asemakaavan sisältöön. Pilaantuneiden maa-ainesten tekstin tarkistus ja sen historian kuvaus pyydettiin täydentämään asemakaavan selostukseen sekä täydentämään hulevesien imeyttämistä ja vesijohtojen suojaamista koskevia määräyksiä.

*Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen*

Asemakaavakartan puistoalueiden pääkäyttötarkoitukset (VP) on muutettu lähivirkistysalueiksi (VL) karttamerkintöjen yhteensopivuuden takia. Katualueelta on poistettu yksi puun suojelumerkintä turvallisuussyistä uuden pyöräilyväylän keskeltä. Katualueen tarkempi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

katusuunnitelma keväällä 2021 aiheutti Takojankadun poikkileikkauksessa levennystarpeen itäosan kiinteistöjen kohdalle, jotta jalkakäytävä saadaan sijoitettua katualueelle.

Tampereen Veden vesijohdon muuttaminen puistoalueelle ei ole toivottavaa arkeologisten kaivausten mahdollisuuden takia. Asemakaavaan lisättiin yleismääräykseen teksti, että johto voidaan sijoittaa rasiitteena korttelialueelle. Tarkempi sijainti selviää asemakaavan toteutusvaiheessa.

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen viranomaisneuvottelussa 21.5.2021 esittämän lausunnon johdosta on lisätty huleveden imeyttämistä ja vesijohtojen suojaamista koskeva määräys yleismääräykseen ja tarkistettu kaatopaikan historiaa selostukseen. Meluselvitysten jatkotyön pohjalta on tarkistettu ja merkitty osa melukaidetta Takojankadun länsipäähän korttelinrajasta alkaen muinaismuistoalueeseen asti. Yleismääräyksen opiskelija-asuntoja koskeva pysäköintimitoitus on korjattu pysäköintipolitiikan mukaiseksi. Muita tarkistuksia ei ole tehty karttaan. Kaavaselostus sekä palaute- ja vastineraportti ja kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin -liite on täydennetty ja muutettu saavutettavaksi. Maaperän puhdistamisen asiakirjat on muutettu ja vaihdettu liitteissä. RKY- ja maisemaselvityksen lisäys on tehty lisäliitteeksi sekä yritysvaikutusten arviointilomake on liitetty aineistoihin. Asemakaavaehdotuksen mitoitusluvut on tarkistettu asiakirjoihin Takojankadun katusuunnittelun jatkon korttelirajatarkistuksen pohjalta.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ja muutokset ovat luonteeltaan teknisiä muutoksia, hakijat ja kaupunki ovat hyväksyneet osaltaan tarkistukset. Tarkistukset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

### **Tiedoksi**

kv:n päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsitely**

Alexi Jäntti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Katja Karintaus kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin pöydällepanoehdotuksen.

### Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 6 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu

### Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys
  - 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat
  - 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
  - 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti
  - 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuvavideo kaupunkimalli
  - 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä
  - 7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys
  - 8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1
  - 9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019
  - 10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset
  - 11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1
  - 12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 2 Viitesuunnitelma 2
  - 13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
  - 14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja viherkerroin
  - 15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu
  - 16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatiot
  - 17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja kaupunkirakenne
  - 18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti
  - 19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu 2019
  - 20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 21 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yritysvaikutusten arviointilomake 2020
- 

## Yhdyskuntalautakunta, 28.09.2021, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Eriävä mielipide**

Tiina Leppänen-Kaarsalo

### **Päätösehdotus oli**

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja 30.8.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asia jäi pöydälle 14.9.2021.

### **Tiedoksi**

kv:n päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsittely**

Pia Hastio ja Elina Karppinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon.

### Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 6 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat
- 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti
- 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuvavideo kaupunkimalli
- 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä
- 7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1
- 9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019
- 10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset
- 11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1
- 12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja viherkerroin
- 14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu
- 15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatiot
- 16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja kaupunkirakenne
- 17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti
- 18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu 2019



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yritysvaikutusten arviointilomake  
2020
- 21 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Viitesuunnitelmat BST

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 415, 10.10.2022**

**Yhdyskuntalautakunta, § 368, 14.12.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 220, 27.09.2022**

**§ 415**

**Asemakaava nro 8806, Hervanta, Opiskelijankatu 25, Ahvenisjärven koulun laajennus**

TRE:342/10.02.01/2020

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 415**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 8063 019, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8806 (päivätty 7.6.2020 ja tarkistettu 29.11.2021 sekä 19.9.2022) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Perustelut**

Asemakaavamuutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön. Näin vastataan kasvatuksen ja opetuksen tuleviin tarpeisiin keskeisellä paikalla asutuksen, palveluiden ja joukkoliikenteen äärellä.

Tontin pääkäyttötarkoitus päivitetään opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Asemakaavassa on esitetty rakennusalat uudelle koulurakennukselle ja mahdollisesti myöhemmin rakennettavalle päiväkodille. Asemakaava ohjaa säilyttämään tontilla Hervannan kaupunkikuvalle tyypillistä puustoa ja kallioalueita sekä määrittelee sovellettavan viherkertoimen.

Kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 530 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeus kasvaa 10 896 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,  
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kuntoarvioraportti
  - 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
  - 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennettavuusselvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennushistoriallinen selvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kosteustekninen kuntotutkimus
  - 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä
  - 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Luontoarvotarkastelu
  - 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma
  - 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesikaavio
  - 10 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viherkerroinlaskelman tulokortti
  - 11 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Laskentamuistio hiilijalanjälki
  - 12 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ote Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
  - 13 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Asemapiirros
  - 14 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hankesuunnitteluvaiheen visualisointeja
  - 15 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute alkuperäisenä
  - 16 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 17 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä
  - 18 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen mielipiteet alkuperäisinä  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 19 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 14.12.2021, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavaehdotus 8806 (päiväty 7.6.2021, tarkistettu 29.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Lisätietoja osoitteesta: [www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806)

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavan muutos koskee Hervannan kaupunginosan korttelin 7103 tonttia 1. Tontilla sijaitsee Ahvenisjärven kouluun kuuluva Pohjois-Hervannan koulutalo.

Asemakaavamutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 5.11.-26.11.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä.

Mielipiteet koskivat mm. koulurakentamisen vaihtoehtoja ja pyöräilyn olosuhteita.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Pirkanmaan maakuntaliiton teknisluonteinen kommentti koski maakuntakaavan määräysten kirjaamista. Pirkanmaan maakuntamuseo otti kantaa nykyisen koulurakennuksen säilyttämisen puolesta.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehto A perustui nykyisen koulurakennuksen säilyttämiseen ja lisäksi siinä varauduttiin uuden päiväkotirakennuksen rakentamiseen. Luonnosvaihtoehdon B lähtökohtana oli uusi koulu- ja päiväkotirakennus.

Valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 10.6. - 5.8.2021. Valmisteluvaiheessa saatiin kaksi mielipidettä ja neljä viranomaiskommenttia.

Osallisten mielipiteissä kannatettiin uudisrakentamiseen perustuvaa vaihtoehtoa B ja otettiin kantaa mm. koulun pihasuunnitteluun.

Pirkanmaan maakuntamuseo, maakuntaliitto ja Ely-keskus esittivät lausunnoissaan, että vaihtoehto A, nykyisen koulurakennuksen laajentaminen ja perusparannus, olisi kannatettavampi kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi, että vaihtoehtoa A puoltavat rakennukseen ja aluerakenteeseen liittyvien arvojen eli massoittelun, toiminnallisuuden, suunnitteluidean ja maisemapiirteiden säilyminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pirkanmaan maakuntaliiton lausunnon mukaan vaihtoehto A säilyttää korttelirakenteen ja kaupunkikuvan ja toteuttaa siksi paremmin maakuntakaavan tavoitteita ja sisältöä kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B. Lisäksi säilyttävä vaihtoehto vastaa ilmastotavoitteita paremmin kuin uudisrakentaminen.

Pirkanmaan ELY-keskus perusteli kantaansa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisellä ja ilmastotavoitteilla.

Asemakaavan valmisteluvaiheen jälkeen Tampereen kaupunki linjasi, että luonnosvaihtoehdoista jatkosuunnitteluun valittaisiin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Lausuntoja on huomioitu ehdotusvaiheen suunnittelussa hakemalla uudisrakentamiseen vaikutteita nykyisen koulurakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä ja antamalla asemakaavassa yleismääräys purkumateriaalin jatkokäytöstä.

Kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 500 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa 10 866 k-m<sup>2</sup>.

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan maakuntaliitto

#### **Tiedoksi**

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.12.2012 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Palaute- ja vastineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot
- 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Näkymäkuvat
- 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Aloitusvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
- 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luontoarvotarkastelu
- 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennushistoriallinen selvitys
- 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Tarkistettu OAS
- 9 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hiilijalanjälkilaskelma
- 10 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pihasuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viherkerroinlaskelma
- 12 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Otteita Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 13 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hervannan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
  - 14 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kuntoarvioraportti
  - 15 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Meluselvitys
  - 16 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennettavuusselvitys
  - 17 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesikaavio
  - 18 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Havainnekuva
- 

## Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:  
Raija Mikkola

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8806 (päivätty 7.6.2020 ja tarkistettu 29.11.2021 sekä 19.9.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.6.2020 päivätyn ja 29.11.2021 sekä 19.11.2022 tarkistetun asemakaavan nro 8806. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:[www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806)

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.12.2021-28.1.2022. Siitä saatiin viranomaisilta kaksi lausuntoa sekä yksi teknisluonteinen kommentti. Pirkanmaan Ely-keskus totesi, että säilyttävä vaihtoehto olisi ollut suotava vaihtoehto. Ely-keskus esitti kaavaan tuotavaksi rakennustapaa koskevia laadullisia vaatimuksia, jotta koulun rooli alueen identiteettiä tukevana rakennuksena vahvistuu. Lisäksi Ely-keskus totesi, että kaavamääräyksiä voisi ympäristön käsittelyn (pihaympäristön vehreys ja hulevesien käsittely) osalta kehittää vaativampaan suuntaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi laadittujen selvitysten ja yleiskaavan tavoitteiden puoltavan nykyisen koulurakennuksen säilyttämistä, mutta rakennukseen tehtyjen mittavien julkisivukorjausten toisaalta vähentävän rakennuksen arvoa. Museo pitää koulurakennuksen purkamista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

mahdollisena, joskin valitettavana. Maakuntamuseo totesi edelleen, että kaavaselistusta tulee täydentää arvioinnilla purkamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön.

Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta totesi tarpeen lisätä selostukseen kuvaus purkavan uudisrakentamisen hiilijalanjälkivaikutuksista ja perustelut valitulle kaavaratkaisulle.

Kaavaselistusta on lausuntojen ja kommentin johdosta täydennetty perusteluilla kaavaratkaisun valinnasta, tiedoilla ehdotusvaiheen palautteesta, kaavan teknisistä tarkistuksista sekä purkavan uudisrakentamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön ja hankkeen hiilijalanjälkeen. Kaavaan on lisätty yleismääräys: "Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää."

Asemakaavakartalla on lisäksi tehty pieni laajennus rakennusalaan, pienennetty pysäköintialuetta ja laajennettu istutettavaa alueen osaa (i-11). Opiskelijankadun ja koulurakennuksen pääsisäänkäynnin välille on lisätty alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa (jk-10). Tontin koilliskulmaan on lisätty rakennusala ja kerrosala muuntamolle (et).

Yleismääräys rakennusmateriaalien kierrätyksestä on poistettu. Vuoden 2024 alussa voimaan astuva rakentamislaki tulee määrittelemään rakennusmateriaalien kierrätyksen lähtökohtia.

Kaava-aineistoon on liitetty hankesuunnitteluvaiheen asemapiirros ja visualisointeja.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 530 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa 10 896 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ovat pieniä, eivätkä edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville.

### **Tiedoksi**

Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsittely**

Jouni Sirén teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta esittää, että ennen toteutusvaihetta hanke käsitellään vielä kaupunkikuvatoimikunnassa." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavaselistus
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavakartta

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennushistoriallinen selvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennettavuusselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Luontoarvotarkastelu
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kuntoarvioraportti
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä
- 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesikaavio
- 10 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Laskentamuistio hiilijalanjälki
- 11 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viherkerroinlaskelman tulokortti
- 12 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hankesuunnitteluvaiheen visualisointeja
- 13 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ote Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
- 14 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Asemapiirros
- 15 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute alkuperäisenä
- 16 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 17 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä
- 18 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 416, 10.10.2022**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 230, 27.09.2022**

**§ 416**

**Valtuustoaloite yleisöväestön saamiseksi Ranta-Tampellan alueelle - Mikko Aaltonen ym.**

TRE:5682/10.00.01/2021

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 416**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Mikko Aaltosen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto  
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Mikko Aaltonen, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 230**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Koski

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mikko Aaltosen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään  
tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuutettu Mikko Aaltonen ja kuusi muuta valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan 21.8.2021 esittäneet, että Tampereen kaupunki rakentaa yleisövässan Ranta-Tampellan alueelle.

Tampereen kaupunki rakennutti yleisövässan Ranta-Tampellaan ja se otettiin käyttöön vuoden 2021 aikana. Yleisövässä sijaitsee Massunlasten puistossa ja se on toiminnoiltaan samanlainen, kuten muutkin rakennetut yleisövässat.

**Tiedoksi**

kh

**Kokouskäsitely**

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 417, 10.10.2022**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 229, 27.09.2022**

**§ 417**

**Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle - Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala**

TRE:5853/10.00.01/2021

**Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 417**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Porttikiven ja Teija Hautalan valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Ilkka Porttikivi, Teija Hautala, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 229**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Koski

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ilkka Porttikiven ja Teija Hautalan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

#### **Perustelut**

Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala ovat 23.8.2021 tehneet valtuustoaloitteen ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.6.2019 § 202 hyväksynyt Niemenranta III asemakaava-alueen viheralueiden yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on esitetty myös ulkokuntosalin toteuttaminen. Kohde on vuoden 2022 työohjelmassa ja ulkokuntosali on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2022 aikana.

#### **Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 418

### Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 27.9.2022
- yhdyskuntalautakunnan 27.9.2022
- luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 7.9.2022

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hankejohtaja

§ 81 Viinikanlahden kaupunkiympäristön yleissuunnitelman viimeistely, lisätyö Arkkitehtitoimisto NOAN Oy, 04.10.2022

§ 82 Viinikanlahden ja Eteläpuiston pienoismallin päivityksen hankinta Arkkitehdit MY Oy:ltä, 04.10.2022

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 266 Vakituisen opinto-ohjaajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Pyynikin kampukselle 3.10.2022 alkaen, 29.09.2022

§ 267 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen vakituisen virkasuhteeseen Tredun Hervannan kampukseen 3.10.2022 alkaen, 29.09.2022

§ 271 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen vakituisen virkasuhteeseen Tredun Hervannan kampukseen 24.10.2022 alkaen, 05.10.2022

§ 273 Talouspäällikön virkaan ottaminen 1.11.2022 alkaen, 05.10.2022

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 100 Tampereen kaupungin osallistuminen XR+ 5G mmWave Hackathonin 2022 tapahtumayhteistyöhön ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 30.09.2022

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 106 Tampereen Infra Oy:ltä tilattavat rakennuskohteet 2022, lisätilaus numero 1, 03.10.2022

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 41 Muutoksen tekeminen kulttuurin palveluryhmän ja liikunnan ja nuorison palveluryhmän vuosisuunnitelmaan 2022, 03.10.2022

§ 42 Muutoksen tekeminen liikunnan ja nuorison palveluryhmän vuosisuunnitelman 2022 investointien käyttökohteisiin, 04.10.2022

§ 39 Tampereen kaupungin sivistyspalvelujen palvelualueen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Sopimusvuori ry:n välisen aiesopimuksen hyväksyminen, 30.09.2022  
§ 40 Tampereen kaupungin sivistyspalvelujen palvelualueen ja  
Naistenkartano ry:n välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen,  
30.09.2022

Kehittämisjohtaja, sosiaali- ja terveyspalvelut

§ 124 Asiakasohjaajan viran täyttäminen Kotihoidon asiakasohjauksessa,  
03.10.2022

§ 125 Asiakasohjaajan viran täyttäminen Kotihoidon asiakasohjauksessa,  
03.10.2022

§ 126 Asiakasohjaajan viran täyttäminen Kotihoidon asiakasohjauksessa,  
03.10.2022

§ 127 Asiakasohjaajan viran täyttäminen Kotihoidon asiakasohjauksessa,  
03.10.2022

Palvelujohtaja, lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 379 Terveyskeskuslääkärin viran täyttäminen  
opiskeluterveydenhuollossa, 04.10.2022

Pelastusjohtaja

§ 100 Käytetyn kuorma-auton hankinta säiliöauton alustaksi, 30.09.2022

Pelastuspäällikkö, pelastustoiminta

§ 14 Palomiehen virasta kieltäytyminen ja palomiehen viran täyttäminen,  
05.10.2022

Pormestari

§ 111 Vieraanvaraisuus Yhdistyneiden Kansakuntien järjestämän UNPCC-  
poliisikomentajakoulutukselle 22.10.2022, 04.10.2022

§ 112 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan  
puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan opintomatka linja-autoalan FIAA-  
messuille Madridiin 19.-21.10.2022, 04.10.2022

§ 113 Vieraanvaraisuus Koivupirtin säätiölle 6.10.2023, 04.10.2022

§ 114 Vanhusneuvoston edustajan osallistuminen pohjoismaisen  
vanhusneuvostoverkoston työseminaariin Tukholmassa, 04.10.2022

§ 115 Vieraanvaraisuus Suomi-Australia yhdistysten Liitto ry:lle 10.6.2023,  
04.10.2022

§ 117 Vieraanvaraisuus Tampereen Paasikivi-Seura ry:lle 14.10.2022,  
04.10.2022

§ 118 Vieraanvaraisuus Euroopan turvallisuus- ja puolustusakatemian  
(European Security and Defence College, ESDC) johtamiskoulutukselle  
9.11.2022, 04.10.2022

§ 119 Vieraanvaraisuus Tampereen Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle  
28.4.2023, 04.10.2022

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 16 Määräaikaistalletusten tekeminen loppuvuodelle 2022, 05.10.2022

Strategiajohtaja

§ 35 High Level Forum -verkoston vuosikokouksen paikallisten järjestäjien  
yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 04.10.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

§ 36 Sara Hildénin taidemuseon, Muumimuseon ja Tampereen taidemuseon markkinoinnin tukeminen, 04.10.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 419**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:8741/00.01.03/2021

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Pekka Salmi poistui kokouksesta.

**Perustelut**

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- asunto- ja kiinteistölautakunta 12.10.2022
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.10.2022
- yhdyskuntalautakunta 11.10.2022



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§412

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§402, §403, §404, §405, §406, §407, §408, §409, §410, §411, §413, §414, §415, §416,  
§417, §418, §419

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)